

## GENEL KREDİ SÖZLEŞMESİ ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Ekte bir örneği tarafınıza tevdi edilen genel kredi sözleşmesi, şahsınız/şirketiniz aleyhine önemli hükümler içermektedir. Bu sebeple genel kredi sözleşmesini ayrıntılı şekilde incelemenizi tavsiye ediyoruz. Sözleşmedeki hükümlerin aleyhinize bazı sonuçları ekte kısaca izah edilmiştir. Sözleşmedeki hükümlerin ve hükümlerin uygulanmasına ilişkin olarak hakkın kötüye kullanılması yasağı, hata ve benzeri sebeplerle Bankamıza karşı bazı haklarınız her zaman olabilir. Bu sebeple sözleşme imzalamadan önce mutlaka uzman bir hukukçudan destek almanızı önemle tavsiye ederiz.

**Temerrüt Hali** : Sözleşmeye göre bankamızla kredi veya kredi sayılan bir işlemle ilgili kredi kullanışı anında imzalayacağınız belgede açıkça bir ödeme tarihi verilmişse(nakdi kredilerde geri ödeme planında, finansal kiralama sözleşmesinde ödeme planında olduğu gibi ) bu ödeme tarihinde, açıkça bir ödeme tarihi verilmiş veya verilmesi mümkün değilse borcun doğduğu tarihte (komisyon, prim, ve benzeri devreler halinde tahakkuk eden borçlar) veya nakde dönüştüğü(teminat mektubu, kontrgaranti, akreditif ve benzeri gayrinakdi krediler) tarihte borcunuzu ödememeniz durumunda temerrüde düşmüş olacaksınız. Temerrüt hali sözleşmede her bir kredi kullanımını düzenleyen ilgili maddede detaylıca anlatılmıştır. Temerrüt halinde ilgili kredi kullanımındaki maddede ve 17. maddede anlatıldığı üzere gecikme ve gecikme cezası ödemek zorundasınız.

**Muacceliyet Şartı**: Sözleşme gereği Bankamız şirketinizden/shahsınızdan olan tüm kredi alacaklarını, vadesi gelmemiş olsa dahi “i) Herhangi bir ödemede temerrüde düşmeniz halinde, ii) Hakkınızda bir takip işlemi başlatılması veya bu durumun daha sonra tespiti halinde, iii) İflasınızın ertelenmesini, konkordato mehli verilmesini, uzlaşma yolu ile borçlarınızın yeniden yapılandırılmasını talep etmeniz veya edilmesi veya bu konularda hakkınızda bir karar verilmesi halinde, iv) Toplam varlığınızın toplam borçlarınıza sözleşme imzalarken var olan oranın, ön emli oranda düşmesi, kabul edilebilir oranın altına inmesi, verilen süre içerisinde bu oranın kabul edilebilir seviyeye getirilmemesi veya alacağımızın teminatının güçlendirilmemesi halinde v) Kredinizin teminatındaki bir değer, önemli oranda değer tenziline uğraması veya teminat işlevinin kalkması durumunda verilen süre içerisinde teminat eksikliğinin giderilmemesi halinde” muaccel kılıp temerrüt hükümlerine göre alacağının tasfiyesini isteyebilir. Bu husus sözleşmenin 17. maddesinde ortak bir hüküm olarak yine 19, 20, 21, 27. maddelerde anlatılmıştır.

**Gayrinakdi Kredilerin Nakde Dönüşmesi**: Bankamız gayrinakdi kredilerin tazmininin istenmesi durumunda, kredinin alacaklı ile şahsınız/şirketiniz arasındaki hukuki ilişkinin durumunu, tazmin evraklarını, akreditif evraklarını ve diğer evrakların geçerliliğini tespit etmek yükümlülüğü altında olmadan ilk talep halinde ve evrakların görünüşünde bir sorun yoksa gayrinakdi krediyi nakde dönüştürebilir. Yine Bankamız gayrinakdi kredilerde vade uzatım talebi geldiğinde vade uzatmaya da yetkilidir. Bu hususlar sözleşmenin 32, 34 ve 35. maddelerinde etraflıca anlatılmıştır.

**Krediden Doğan Masraf ve Vergiler**:Kredi ilişkisi sebebiyle kredinin tamamen tahsiline kadar doğabilecek he türlü kar, komisyon, vergi (ör: kkdf, bsmv, kur farkı bsmv'si), fon, ve masraflardan tarafınız sorumlu olacaktır. (16 ve 18. Maddeler),

**Sigorta Primleri**: Bankaya rehinli malvarlığınız, zorunlu olmamakla birlikte Bankamız tarafından re'sen sigorta ettirilebilecektir. Bu durumda sigorta primlerinden tarafınız sorumlu olacak ve, hesabınıza borç kaydedebilecektir. (19. Madde),

**İlave Teminat veya Depo İstemi**: Bankamız gereğine göre yeni ve ilave teminatlar (ipotek, rehin, alacak temliki, müşteri çek-senedi vs.) talep edebilecek, gayri nakdi kredilerin bedellerinin depo edilmesini isteyebilecektir. (20/1. Mad);

**Bankamızın Rehin ve Hapis Hakkı** :Bankamız kıymetli evrak, emtia senetleri, konişmento, cari/katılma hesabı ve havale/eft' leriniz üzerinde rehin, hapis ve mahsup hakkını haiz olup bu hakkını kullanabilecektir. (20/2,20/3. Mad.),

**Adres Değişikliklerinin Bildirilmesi Zorunluluğu**:Yeni adres bildirilmedikçe sözleşmedeki adrese yapılan bildirimler tarafınıza yapılmış sayılacaktır. (26. Mad)

**Bankamızın Teminatları Takip Zorunluluğunun Olmaması** : Bankamızın ; üzerinde rehin, hapis hakkı bulunan veya bankaya temlik edilen kambyo senetleriyle ilgili bankanın takip yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu evrakların vadeleri ve hak kullanımına ilişkin süreleri tarafınızın bilgisi ve takibi altında olacaktır. Bedellerinin ödenmemesinden dolayı geri alınmaması halinde bankanın bunlarla ilgili takip başlatmaması veya başlattığı takibi aralıksız sürdürmediği iddiasıyla Bankamıza sorumluluk yüklenemeyecektir. Bankamız takip başlatması halinde takip masraflarını tarafınızın hesabına borç yazabilecektir. (20.3. mad).

Saygılarımızla.

**ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.**

*İş bu sözleşme öncesi bilgilendirme formunda içeriği tarafıma anlatılan sözleşme hükümlerini ve bu hükümlerin muhtemel aleyhimdeki sonuçlarını anladığımı beyan ederim. Maddelerini incelemen için Asya Katılım Bankası A.Ş. tarafından tarafıma teslim edilen genel kredi sözleşmesinin bir örneğini teslim aldığımı beyanla, genel kredi sözleşmesini imzalamam halinde sözleşmedeki maddelerini incelemiş ve aleyhime sonuçlarını kabul etmiş olacağımı kabul ederim. ....../...../.....*

**Müşteri Adı Soyadı/Unvanı** :

**İmza** :

**EK**

Boş Genel Kredi Sözleşmesi